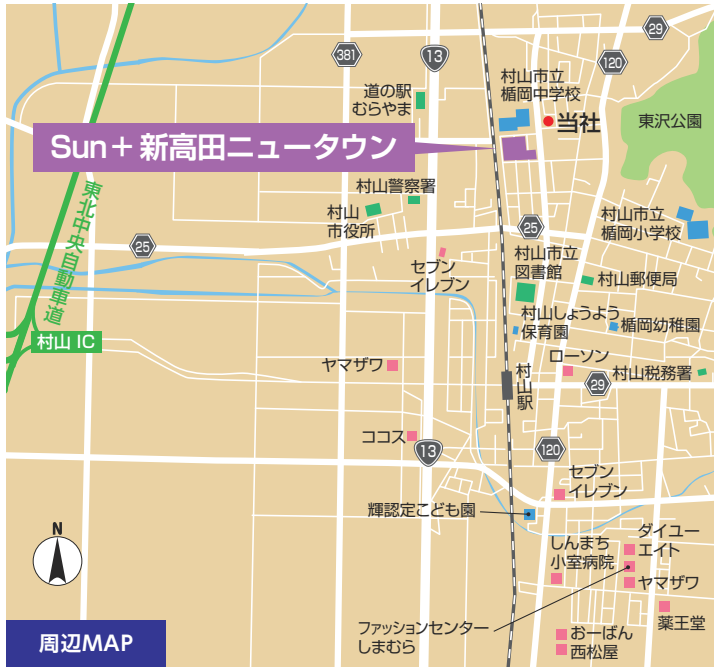
NEW TOWN OPEN!

新規分譲宅地

令和7年10月販売開始!



周辺環境 LIFE INFORMATION

JR村山駅

村山市立楯岡小学校

村山市立楯岡中学校

ローソン村山楯岡五日町店

ヤマザワ村山駅西店

八鍬医院

たておか小児クリニック

松田歯科医院

生活しやすい環境

- JR村山駅 …… 徒歩16分
- 村山郵便局 …… 徒歩11分
- 村山市役所 …… 車で 4分
- 村山市立図書館／甑葉プラザ …… 徒歩12分

内科医院、小児科クリニック、歯科医院はいずれもごく近傍

子育ても安心

- 村山市立楯岡中学校 …… 徒歩1分
- 村山市立楯岡小学校 …… 徒歩14分
- 村山しょうよう保育園 …… 徒歩12分
- 楯岡幼稚園 …… 徒歩16分

ショッピング・レジャーも充実

- ローソン村山楯岡五日町店 …… 徒歩16分
- スーパーマーケットヤマザワ村山駅西店 …… 車で 4分
- スーパーマーケットおーばん村山店 …… 車で 5分
- 村山IC …… 車で 7分

村山市 Sun+新高田

新規分譲宅地［17区画］販売開始!

緑あふれる 快適な街
村山市
Sun+新高田 ニュータウン
SUN+SHIN-TAKADA NEW TOWN

家を建てるなら 支援豊富な 村山市で!

村山市では子育て応援や定住促進事業として下記の補助金制度があります。

詳しくはこちら▶

- ●定住促進住宅建設支援事業
- ●子育て応援住宅建設支援事業
- ●地元企業住宅建設支援事業
- ●地元企業住宅建設支援事業

国道や駅に近く、快適な住環境のSun+新高田ニュータウン。
隣には中学校があり、保育所・幼稚園や小学校にも近く、医療関係も充実していて子育てにすぐれた街です。

令和7年10月分譲　販売価格　**755.0136万円～818.4792万円**

区画No.	面積（平米）	（坪）	平米単価（円）	土地価格（円）
1	ご成約済			
2	310.03	93.8	26,400	8,184,792
3	ご成約済			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10	ご成約済			
11	ご予約済			
12	ご成約済			
13	ご成約済			
14	280.83	84.9	26,400	7,413,912
15	280.93	85.0	26,400	7,416,552
16	280.99	85.0	26,400	7,418,136
17	280.93	85.0	26,400	7,416,552

長期優良住宅の適用可　※確定測量により変動する場合があります。

分譲地概要

■所在地／村山市楯岡新高田　地内
■交通／JR奥羽本線「村山駅東口」まで車で3分、東北中央道「村山IC」まで車で7分
■用途地域／第一種中高層住居専用地内　■地目／宅地
■建ぺい率／60%　■容積率／200%　■設備／上下水道、電気、電話
■接道／市道6m道路、市道7.5m道路（中学校南側）　■総面積／4,900㎡
■販売区画数／全17区画　■売主／仲介手数料なし　■建築条件／なし

お申し込み お問合わせ

宅建免許／山形県知事（11）第938号
株式会社 三和技術コンサルタント
〒995-0015 山形県村山市楯岡二日町7-21
TEL.0237-55-3535　FAX.0237-55-3526